

Důvodová zpráva:

V roce 2022 uzavřela MČ Praha 14 smlouvu o dílo č. 0523/2021/OI/1050 se sdružením „KC JAHODNICE – NOVOSTAVBA – I. ETAPA“ (Sdružení společností: KVS stavební, s.r.o. a CETUS PLUS, a.s.) na výstavbu tohoto komunitního centra.

V průběhu výstavby vznikl, s ohledem na nárůst počtu školních dětí (naplnění kapacity jak nárůstem žáků z Ukrajiny, tak i z hlediska rozvoje a budování nových obytných domů na území MČ Praha 14 a tím navýšení demografické křivky), požadavek na změnu účelu stavby. Změna spočívá v úpravě vnitřních prostor na 4 třídy prvního stupně, tedy 2 první a 2 druhé třídy (celkem 100 žáků). K tomuto byla vypracována studie řešící úpravy, které spočívají v úpravě dispozic sálu, recepce a ateliérových tříd. Zde vzniknou požadované třídy. Prostor kavárny je navrhován pro výdej jídla a stravování. Pro splnění hygienických limitů je třeba doplnit dvě ateliérová okna, ve třídách doplnit umyvadla a z důvodu požárních předpisů, změnit směr otvírání dveří. Zároveň úprava elektroinstalace a doplnění umělého osvětlení. Změny jsou prokonzultovány s architekty, hasiči a školní hygienou.

Všechny tyto změny jsou odhadovány na cca 6 – 9 mil. Kč bez DPH. V případě zajištění jiných prostor pro výuku žáků může být, i po těchto úpravách, budova využívána k původnímu účelu bez větších investic.

Se změnou využití budovy je potřeba také provést práce plánované ve 2. etapě, a to dokončení podkroví a venkovní úpravy ve výši cca 25 mil. Kč.

Zpracovatel: Petr Brych, Ing. Markéta Tomášová

Datum zpracování: 15. 3. 2023